

サービスお申し込みの流れ

STEP

1 お問い合わせ

電話・メール等でお問い合わせください。

STEP

2 サービス内容等のご確認

診断内容をご確認いただき、お見積もりをします。
平面図などあればご提供願います。

STEP

3 お申し込み

料金や重要事項をご確認の上、お申し込みください。
※お申し込み後のキャンセルについては
所定のキャンセル料を申し受けます。

STEP

4 必要書類のご提供

STEP2でご提供いただいた以外の図書類や資料等を
事前に確認させていただく場合があります。
※分譲マンションの場合は管理組合様から図書類や
資料等を取り寄せていただく場合があります。

STEP

5 サービス実施

日時をお打ち合わせの上、現地で診断を行います。
建物面積100㎡(約30坪)程度の診断で2~3時間
かかります。
※住宅の規模や種類、診断内容等により異なります。

STEP

6 ご報告

JSHIで定められた診断項目に基づき
報告書を作成します。(2部)



STEP

7 ご入金

ご請求書を発行します。

メインサービスエリア



福岡市	東区・博多区・中央区・南区 城南区・西区・早良区
南エリア	筑紫野市・春日市・大野城市・太宰府市 那珂川町・小郡市・筑前町・大刀洗町 久留米市・鳥栖市・基山町
東エリア	志免町・新宮町・粕屋町

※一部対応できない区域や、オプション料金が必要な場合があります。
※上記に記載のないエリアについては別途ご相談ください。

お電話

0120-05-2730

西鉄不動産「住まいの窓口」天神店
受付時間/10:00~19:30(年末年始休)

ホームページ
メールフォーム

にしてつアシストメニュー

検索

ホームページのメールフォームからお問い合わせください。

住宅健康診断 (ホームインスペクションサービス)



安心して
中古住宅を買いたい



リフォームしたいが
何を優先していいのかわからない



自宅を売った後の
トラブルを防ぎたい



自宅が古いので、いつ、どこを
メンテナンスすればいいのかわからない



将来に備えて
自宅の「履歴書」を
残したい



中古住宅を買った後の
手直し費用が
よくわからない

詳しいサービスメニューは
中面でご確認ください。

西鉄不動産株式会社

ご家族の、「ずっとわが家で暮らしたい」を支えます

にしてつ不動産の
アシストメニュー

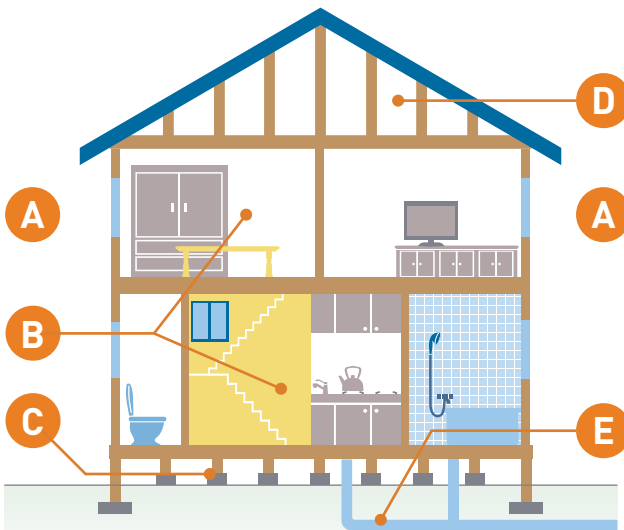
お住まいの状態を JSHI公認ホーム インスペクターが 診断します。

- ホームインスペクション(住宅健康診断)は、主に目視で住宅のコンディションを把握し、診断するものです。
- 診断を行うホームインスペクター(住宅診断士)は、いわば「住まいのかかりつけ医」。第三者の立場で住宅の劣化状況を調査し、改修すべき箇所やタイミング、おおよその費用等についてアドバイスします。
- 中古住宅の売買が活発な米国では、既に取り引全体の70~90%においてホームインスペクションが行われていると言われています。

<注意事項>

- ◇診断について
- 原則として(内閣府認証NPO法人)日本インスペクターズ協会(JSHI)のガイドラインに則り診断を実施します。
- 診断は主として目視で行いますので、壁内の隠ぺい部や家具に隠れた部分等については確認できない他、診断対象に生じているすべての現象を明らかにすることはできません。また、詳細な診断を行うために、二次診断をおすすめする場合があります。
- 診断対象に係る法的適合性の判定、設計図書等との照合、地質調査・シロアリ調査・有害物質調査などは業務に含まれておりません。
- 診断対象の使用状態並びに診断対象所有者及び居住者の方の意向等により、診断できない場合や診断できない部分が生じる場合があります。
- 診断対象に係る購入の可否、適正な売買価格等についての言及などは致しかねます。
- ◇診断をお引き受けできない場合
- 弊社が売主もしくは元請となった既存住宅については、ご利用になれません。また新築物件、中古再販業者様等のご依頼については、原則としてお断りしております。
- その他弊社が第三者性を担保できないと判断した場合は、診断をお引き受けできない場合があります。

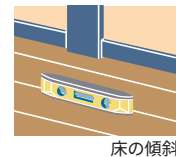
木造一戸建住宅(既存/在来工法・2×4工法)



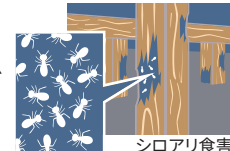
A 外回りの状態
(地上からの目視、必要により計測・打診)
●基礎(基礎表面)／●外壁仕上げ(外装材表面、シーリング材)／●屋根(形状、仕上げ材表面)／●その他(軒裏、雨どい、外部金物など)



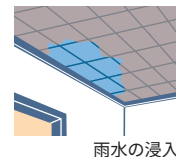
B 室内の状態
(目視、計測、動作確認)
●壁・柱(仕上げ材表面、傾斜)／●床(仕上げ材表面、傾斜など)／●天井(仕上げ材表面)／●階段(歩行時の変化、傾斜)／●その他(サッシ・ドアなど)



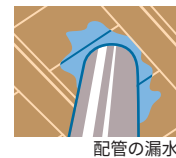
C 床下の状態
(点検口からの目視)
●土台及び床組／●基礎及び床下面など



D 小屋裏・天井裏の状態
(点検口からの目視)
●はり・けた／●小屋組／●下屋小屋裏など



E 設備の状態
(目視、動作確認)
●給水設備／●給湯設備／●排水設備／●換気設備／●照明設備／●火災報知器など(通水・通電していない場合は動作確認や漏水確認等はできません。)



費用

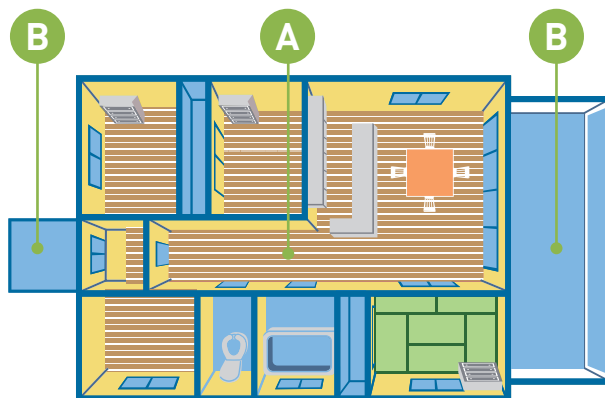
50,000円/戸(税別)

(延床面積165㎡以下、165㎡を超える場合は300円/㎡を加算)

オプション

- シロアリ調査(追加費用5万円(税別))
- 床下進入調査(追加費用1万5千円(税別))
- 小屋裏進入調査(追加費用1万円(税別))

マンション(既存/専有部分)



A 専有部分(住戸内部の一部共用部分含む)
(目視、動作確認、必要により計測)
●室内に面する部分(壁・床・天井)の仕上げ材表面／●サッシ・ドア、天井裏の状態／●設備の状態(通水・通電していない場合は動作確認や漏水確認等はできません。)

B 共用部分(目視)
●バルコニー／●玄関ポーチ

費用

35,000円/戸(税別)

(専有面積130㎡以下、130㎡を超える場合は300円/㎡を加算)